

Na temelju članka 35. stavak 8. i članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i članka 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice” br. 27/19 – pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24),

Skupština Grada Subotice, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je

O D L U K U

o izradi Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“)

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“) („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/17) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta s opisom

Članak 2.

Izmjenom i dopunom Plana obuhvaćeni su cjelokupni blokovi C, D i E, prema numeraciji iz osnovnog plana. Granicu plana čini sa sjevera regulacija Ul. Vuka Mandušića, s istoka regulacija Ul. Jug Bogdana, s juga regulacija nove servisne prometnice iz osnovnog plana i sa zapada regulacija ulice Nova 2 također određena osnovnim planom.

Granicom Izmjene i dopune Plana obuhvaćen je prostor veličine 5,4 ha.

Uvjeti i smjernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija

Članak 3.

Planska osnova za izradu Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotica“ broj 29/2018),

- Plan generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 11/2014 i 12/2014).

Izvadak iz: Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotica“ broj 29/2018).

„Prenamjena manjih površina u stambenu namjenu opravdana je u konkretnim, pojedinačnim slučajevima, kada je u pitanju racionalnije iskorištavanje prostora, uklapanje s okolišem ili konkretne investicije od koristi za grad (prenamjena dijela prostora bivše vojarne “Kosta Nađ“-prva vojarna za stanovanje).“

Izvadak iz: Plana generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 11/2014 i 12/2014).

- 2.12. UVJETI I MJERE ZA PROVEDBU PLANA GENERALNE REGULACIJE S LOKACIJAMA PROPISANIM ZA DALJNJU PLANSKU RAZRADU

U slučaju formiranja drugačije funkcionalne raspodjele unutar postojećih površina i kompleksa objekata javne namjene (blokovi 35, 51, 144 i 163) obvezuje se daljnja razrada predmetnog prostora Planom detaljne regulacije.

Načela planiranja, korištenja, uređenja i zaštite prostora

Članak 4.

Planiranje, korištenje i uređenje prostora temelji se na načelu: održivog razvitka kroz integralni pristup planiranju, ravnomjernog teritorijalnog razvoja, racionalno korištenje zemljišta, zaštitu okoliša i održivo korištenje prostora, zaštiti i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja temelje se na poboljšanju kvalitete i životnih uvjeta kroz osiguranje realizacije nedostajućih sadržaja javne namjene i poboljšanja kvalitete i kapaciteta postojećih sadržaja, rekonstrukciju i dopunu postojeće infrastrukture, sudjelovanja javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usuglašenosti s europskim propisima i standardima iz područja planiranja i uređenja prostora kao i zaštite okoliša.

Vizija i ciljevi planiranja, korištenja uređenja i zaštite planskog područja

Članak 5.

Primarni cilj izmjene i dopune Plana detaljne regulacije je spajanje blokova C i D u jedan jedinstveni stambeni blok, te redefiniranje urbanističkih parametara unutar obuhvata izmjene (blokovi C, D i E) u smislu unaprjeđenja procesa urbanizacije i ekonomske opravdanosti planskog rješenja.

Prilikom provedbe Plana primijećeni su određeni problemi radi kojih se pristupa predmetnoj izmjeni i dopuni plana.

Razlozi izmjene su otežana realizacija pojedinih Planskih ciljeva i razvojnih strategija.

Predmet izmjene su sljedeće intervencije unutar predmetnog prostora:

1. Objedinjavanje blokova C i D u cilju izgradnje jedne jedinstvene zajedničke podzemne garaže na ostalom građevinskom zemljištu,
2. Usuglašavanje uvjeta za osiguranje parkiranja vozila s Odlukom o izmjeni Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Subotica“ broj 24/25), čime je izmijenjen uvjet za parkiranje (parkiranje mora biti riješeno u sklopu građevinske parcele),
3. Redefinirat će se urbanistički parametri vezani uz izgradnju višestambeno stambeno-poslovnih objekata i to na način da se umjesto najvećeg dozvoljenog indeksa zauzetosti primjenjuje najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 2,6 („uz planirane bulevare“), odnosno da se umjesto najveće dozvoljene katnosti primjenjuje najveća dozvoljena visina objekata 26,0m („uz planirane bulevare“), sukladno smjernicama danim u tablici „Višestambeno stanovanje“ u poglavlju „Usmjeravajući urbanistički parametri“ na str. 171. Generalnog urbanističkog plana Subotica - Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 29/2018).

Iz navedenih razloga pristupa se izradi Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nad“).

Konceptualni okvir planiranja, s prijedlogom osnovnih namjena prostora i korištenja zemljišta

Članak 6.

Konceptualni okvir planiranja određen je Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“ br. 29/2018).

Koncepcija organizacije i uređenja prostora treba osigurati kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namjenskom i arhitektonsko- oblikovnom smislu bio usuglašen s okolišem.

Planom će biti definirane regulacijske crte, građevinske linije, detaljna namjena, i precizirana pravila gradnje i uređenja, i drugi elementi za provedbu Plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uvjeti.

Način financiranja izrade planskog dokumenta, naziv nositelja izrade i rok za izradu

Članak 7.

Financijska sredstva za izradu Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije osigurava Investitor „SMB-GRADNJA“ d.o.o. Subotica, Čantavirski put bb. Nositelj izrade je Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica. Rok za izradu je 9 (devet) od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mjesto i način obavljanja javnog uvida

Članak 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u uredu broj 204 i putem internetske stranice Grada Subotice. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviti će Tajništvo za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o provedbi ili ne provedbi strateške procjene

Članak 9.

Ne provodi se strateška procjena utjecaja na okoliš za Izmjenu dijela Plana na temelju Rješenja donesenog od strane Tajništva za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice 001462912-2026-09693-004-050-350-136 od 20. travnja 2026. god.

Podatak o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra

Članak 10.

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra na temelju mišljenja Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica 286-2/13 od 02. travnja 2026. godine.

Broj primjeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Članak 11.

Potrebno je izraditi po šest (6) primjeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Podatak o faznoj izradi i usvajanju planskog dokumenta

Članak 12.

Izmjena i dopuna Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“) se ne izrađuje fazno.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom listu Grada Subotice“.

Obrazloženje

Pravni temelj: Članak 35. stavak 8. i članak 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/23 i 91/25) i članak 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 94/2024).

Nadležnost Skupštine Grada Subotice propisana je u članku 33. stavak 1. točka 5. Statuta Grada („Službeni list Grada Subotice“ br. 27/19 – pročišćen tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) prema kojoj Skupština Grada donosi urbanistički plan grada i uređuje korištenje građevinskog zemljišta.

Razlozi: Na temelju zahtjeva Investitora „SMB-GRADNJA“ d.o.o. Subotica, Čantavirska cesta bb pokrenut je postupak za izradu Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“).

Izmjenu i dopunu dijela Plana izraditi će Javno poduzeća za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Planski temelj za izradu Izmjene dijela Plana je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. („Službeni list Grada Subotica“ broj 29/2018),
- Plan generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 11/2014 i 12/2014).

Primarni cilj izmjene i dopune Plana detaljne regulacije je spajanje blokova C i D u jedan jedinstveni stambeni blok, te redefiniranje urbanističkih parametara unutar obuhvata izmjene (blokovi C, D i E) u smislu unaprjeđenja procesa urbanizacije i ekonomske opravdanosti planskog rješenja.

Prilikom provedbe Plana primijećeni su određeni problemi radi kojih se pristupa predmetnoj izmjeni i dopuni plana.

Razlozi izmjene su otežana realizacija pojedinih Planskih ciljeva i razvojnih strategija.

Paralelno s pripremama postupka za donošenje predložene odluke u Tajništvu za građevinarstvo je na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) doneseno Rješenje o ne provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan broj 001462912-2026-09693-004-050-350-136 od 20. travnja 2026. godine.

Ovo Rješenje Tajništva za građevinarstvo kao tijela nadležnog za pripremu plana, na temelju članka 10. stavak 5. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024) čini sastavni dio Odluke o izradi plana.

Prema pribavljenom mišljenju Međuopćinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica o potrebi izrade Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra 286-2/13 od 02. travnja 2026. godine, nije potrebno izraditi Studiju zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Izvršitelj i rok za izvršenje: Plan će izraditi Javno poduzeće za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica u roku od 9 (devet) mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Izvor sredstava potrebnih za realizaciju: Za realizaciju ove odluke nisu potrebna proračunska sredstva.

Financijska sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Investitor „SMB-GRADNJA“ d.o.o. Subotica, Čantavirska cesta bb.

Prilozi:

1. Rješenje o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“), doneseno od strane Tajništva za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotica pod brojem 001462912-2026-09693-004-050-350-136 od 20. travnja 2026. godine.
2. Izvadak iz zapisnika sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 26. kolovoza 2026. godine

Prilog 1.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Tajništvo za građevinarstvo
Broj: 001462912-2026-09693-004-050-350-136
Dana: 20.04.2026.
Trg slobode br. 1

Na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), a u svezi članka 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/23 i 91/25), a po prethodno pribavljenoj Suglasnosti Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Službe za zaštitu okoliša i održivi razvitak, Gradske uprave Grada Subotice, broj 001988254-2026-09693-004-081-380-001 od 16. travnja 2026. godine i članka 23. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotica („Službeni list grada Subotice“, broj 18/2017-službeni pročišćeni tekst, 30/2017, 5/2020 i 35/2023), Tajništvo za građevinarstvo donosi:

R J E Š E N J E

o neprovođenju strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“)

1. Ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“).

2. Planska osnova za izradu izmjene dijela Plana je:

- Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotica“ broj 29/2018),
- Plan generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 11/2014 i 12/2014).

Prostor u obuhvatu Plana najvećim dijelom je, prema Generalnom urbanističkom planu Subotica-Palić do 2030. godine, namijenjen višestambenom stanovanju velike gustoće (blokovi C, D i E koji su predmet Izmjene i dopune Plana). Od nestambenih namjena prostor je namijenjen komercijalnim sadržajima, javnim funkcijama i službama, parkovima i skverovima.

3. Prostor koji će biti obuhvaćen granicom Izmjene i dopune Plana nalazi se unutar prostora obuhvaćenog granicama građevinskog područja utvrđenog Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica“ broj 29/2018), u dijelu urbanističke zone 16 „Mali Radanovac“ i u sjeverozapadnom dijelu Plana generalne regulacije VII. za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i dijelove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 11/2014 i 12/2014).

Predmetni prostor razrađivan je Planom detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“) („Službeni list Grada Subotice“ broj 27/2017 i 30/2025).

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Plana određena je okvirna granica planskog područja prikazana na grafičkom prilogu, dok će se konačna granica odrediti prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirnom granicom obuhvata Izmjene i dopune Plana obuhvaćen je prostor od 5,4 ha.

Granicu obuhvata Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije čini sa sjevera regulacija Ul. Vuka Mandušića, s istoka regulacija Ul. Jug Bogdana, s juga regulacija nove servisne prometnice iz osnovnog plana i sa zapada regulacija ulice Nova 2 također određena osnovnim planom.

Granica obuhvata Izmjene i dopune Plana prikazana je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio odluke o izradi planskog dokumenta.

4. Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana:

- Objedinjavanje blokova C i D u jedan jedinstveni stambeni blok, u cilju izgradnje jedne zajedničke podzemne garaže na ostalom građevinskom zemljištu,
- Usuglašavanje uvjeta za osiguranje parkiranja vozila sa Odlukom o izmjeni Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Subotica“ broj 24/25), čime je izmijenjen uvjet za parkiranje (parkiranje mora biti riješeno u sklopu građevinske parcele),
- Redefiniranje urbanističkih parametara vezanih uz izgradnju višestambenih stambeno-poslovnih objekata i to na način da se umjesto najvećeg dozvoljenog indeksa zauzetosti primjenjuje najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 2,6 („uz planirane bulevare“) odnosno da se umjesto najveće dozvoljene katnosti primjenjuje najveća dozvoljena visina objekata 26,0 m („uz planirane bulevare“), sukladno smjernicama danim u tablici „Višestambeno stanovanje“ u poglavlju „Usmjeravajući urbanistički parametri“ na str. 171. Generalnog urbanističkog plana Subotica - Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018)
- Unaprjeđenje realizacije pojedinih Planskih ciljeva i razvojnih strategija.

5. Razlozi za neprovođenje strateške procjene utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir kriterije za određivanje mogućih karakteristika značajnih utjecaja su sljedeći:

- Plan detaljne regulacije ne pripada planovima iz članka 5. stavak 1. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS“, broj 94/2024),

- Za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica-Palić do 2030. godine rađeno je Izvješće o strateškoj procjeni utjecaja Plana na okoliš čije će se smjernice, kao Planskog dokumenta višeg reda, prilikom izrade predmetne Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije primjenjivati,

- Izmjena i dopuna Plana svojom koncepcijom ne može bitno utjecati na okoliš (zrak, klimu, podzemne i površinske vode, tlo, vibracije i buku, biljni i životinjski svijet, prirodna staništa, zaštićena prirodna dobra, ekološki značajna područja, ekološki koridori i ekološka mreža, ekosustavi i ekosistemske usluge, stanovništvo i zdravlje ljudi, kulturnu baštinu, materijalna dobra, infrastrukturni, industrijski i drugi objekti, druge stvorene vrijednosti) u odnosu na postojeće planove, uključujući i one u različitim hijerarhijskim strukturama.

- Na prostoru obuhvaćenim Izmjenom i dopunom Plana detaljne regulacije nema novih mogućih zagađivača, odnosno predmetnom Izmjenom i dopunom Plana se ne uspostavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata određenih propisima kojima se uređuje procjena utjecaja na okoliš.

6. Ovo Rješenje čini sastavni dio Odluke o izradi Plana.

7. Ovo Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

U Tajništvu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rješenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“) br.18-10/26 od 20. ožujka 2026. godine dostavljeno od strane JP za gospodarenje cestama, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, izrađen je prijedlog Rješenja o neprovođenju strateške

procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“).

Na temelju članka 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš („Službeni glasnik RS”, broj 94/2024), prijedlog rješenja upućen je na Mišljenje Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode, na isto je pristiglo pozitivno Mišljenje broj 03020/940/2 od 03. travnja 2026. godine.

Također, ishodovana je suglasnost br. 001988254-2026-09693-004-081-380-001 od 16. travnja .2026. godine na prijedlog rješenja od strane Tajništva za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Odjela za zaštitu okoliša i održivi razvitak Gradske uprave grada Subotice.

Prema članku 10. Zakona o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš, odluku o ne izradi strateške procjene donosi tijelo nadležno za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Tajnica
Melinda Nagy Kiserőš master građ. ing., v.r.

Prilog 2.

IZVADAK IZ ZAPISNIKA

sa sjednice Povjerenstva za planove održane dana 26. kolovoza 2026. godine.

Nepotrebno izostavljeno.....

Davanje mišljenja

na Odluku o izradi Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste i istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“)

Nepotrebno izostavljeno.....

Povjerenstvo za planove na temelju članka 46. stavak 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) većinom glasova daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Odluka o izradi Izmjene i dopune Plana detaljne regulacije za blok 144 sjeverno od Segedinske ceste istočno od Ulice Partizanskih baza (bivši kompleks vojarne „Kosta Nađ“) je izrađena sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019 – i dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i članku 32, 33 i 34 Pravilnika o sadržaju, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/2019, 47/2025 i 40/2026), te se može uputiti u daljnju proceduru propisanu Zakonom.

Za točnost :

Katarina Buljovčić dipl.ing.građ., v.r.

Predsjednica Povjerenstva

Zagorka Panić dipl. ing.građ. v.r.